

إسكان ليوز

بنك الإسكان
ESKAN BANK

النشرة الدورية - إصدار رقم 20 - سبتمبر/ ديسمبر 2014



في باكورة الشراكة مع ملك الأراضي اطلاق "دانات اللوزي" بإنشاء 500 وحدة سكنية في الشمالية



دشن بنك الإسكان أول مشاريع الشراكة مع ملك الأراضي، في مبادرة أطلقها رئيس مجلس إدارة البنك، سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، في إطار التوجّه لإشراك كافة نشاطات القطاع الخاص العقارية في مشاريع التنمية الإسكانية.

ويقع المشروع "دانات اللوزي" في منطقة اللوزي، المعروفة بتنوعها السكني وأراضيها الزراعية الخصبة، والواقعة غربي مدينة حمد في المحافظة الشمالية والمطلّة على بحيرة اللوزي التي سيتم تطويرها قريباً على امتداد شارع زيد بن عميرة الذي يربط شارع المزارع بشارع ولي العهد.

وقد تأسست "دانات اللوزي"، بغرض إنشاء مشروع خاص بالشراكة بين بنك الإسكان بنسبة 55,9% وشركة انفينيتي كابيتال بنسبة 44,1%، وهو مشروع سكني تجاري يقام على أرضين يبلغ إجمالي مساحتهما 106,713 متر مربع. وتم تعيين بنك الإسكان، مديراً للإستثمار لمشروع "دانات اللوزي" إذ يتولى توفير التمويل اللازم من خلال صندوق استثماري يؤسس لهذا الغرض ويقوم بهيكلته وإدارته.

مشروع «دانات اللوزي» يتميز بالخصوصية والسعة بالنسبة
لاحتياجات العائلة

ويضم المشروع مبان متعددة الطوابق توفر نحو 280 شقة و212 فيلا تربطها مرافق مجتمعية توفر البيئة السكنية المريحة والمستدامة تتوزع على مساحة قدرها 11,900 متر مربع، مع الحرص أن تلبي وحدات المشروع من الشقق والفلل، الخصوصية في احتياجات العائلات البحرينية الحديثة من حيث الغرف، وسعتها، والمرافق التي توفر لسكانها الراحة والاستقرار.

توفير التمويل لشراء شقق دانات المدينة" البنك يوقع اتفاق تعاون مع البركة



وقع البنك اتفاق تعاون مع بنك البركة الإسلامي، يتاح بموجبه، التمويل، من "البركة الإسلامي"، للمواطنين الراغبين في شراء شقق مشروع "دانات المدينة" بما فيهم المستفيدين من برنامج التمويل الإجتماعي.

ووقع الإتفاق كل من مدير عام البنك الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً

عن بنك الإسكان، و الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لبنك البركة الإسلامي، السيد محمد عيسى المطاوعة، ممثلاً عن "بنك البركة الإسلامي".

وقال الدكتور عبدالله: "يدشن هذا الإتفاق سلسلة من الاتفاقات مع عدد من البنوك والمؤسسات المالية، ننوي أن نتممها في المستقبل القريب، لاتاحة خيارات التمويل، للمواطنين الراغبين في تملك شققاً في مشروع دانات المدينة الذي توشك الأعمال الإنشائية فيه على الانتهاء".

ومن جانبه عبر الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة "البركة الإسلامي"، السيد المطاوعة، عن سعادته بهذا الإتفاق الذي يأتي في إطار مساهمة البنك في إيجاد الحلول التمويلية للمواطنين من خلال هذا التعاون والشراكة مع بنك الإسكان ووزارة الإسكان".

نيابة عن صندوق العهدة التعاقد مع كلاتونز لإدارة "دانات المدينة"



قام بنك الإسكان، بصفته مديراً للإستثمار في صندوق البحرين العقاري للعهدة المالية Bahrain Property Musharaka Trust (مشاركة)، بتوقيع اتفاق مع شركة كلاتونز المتخصصة في إدارة العقارات، تتولى بموجبه الشركة تأجير وإدارة وتسويق المكاتب عددها 36 وحدة، و24 من المحلات التجارية وصلات العرض المقامة على مساحة

5636 متر مربع، والتي يضمها مبنيين من مباني مشروع "دانات المدينة" كما ستقوم الشركة بإدارة المناطق العامة والمساحات الخضراء والصيانة، للمشروع المكوّن من 15 مبنى من المباني متعددة الطوابق، تضم، إلى جانب المكاتب والمحلات التجارية، نحو 324 شقة سكنية، وذلك في إطار حرص البنك على إدارة استثماراته بالشكل الأمثل.

توفير خيارات اسكانية في المدينة الشمالية البنك يوقع اتفاق مع "نسيج"



وقع البنك اتفاق تعاون مع شركة "نسيج" من خلال شركتها التابعة والمملوكة لها بالكامل، شركة "الشراكة للمشاريع الإسكانية"، يتمكن بموجبه عملاء بنك الإسكان، المستفيدين من خدمات التمويل الإسكاني الحكومي من شراء وحدات سكنية في مشروع "نسيج" التي يقام على الأراضي الحكومية في المنطقة الشمالية.

ووقع الإتفاق كل من مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن بنك الإسكان، والسيد محمد خليل السيد، ممثلاً عن "نسيج". ويعتبر هذا الاتفاق هو الأول من نوعه الذي يقوم بنك الإسكان بموجبه بتمويل عملاءه من المواطنين المستفيدين من خدمات التمويل الحكومية لشراء وحدات سكنية ينشؤها القطاع الخاص على أراضي مملوكة لوزارة الإسكان

وموظفو بنك الإسكان يحضرون جلسة تعريف باتفاقية البنك مع شركة "شراكة" التابعة لنسيج لتطوير مشروع سكني في المدينة الشمالية على أراضي وزارة الإسكان



بعنوان "البيت المستدام ذو الكلفة المناسبة للبحرين" البنك يعلن عن الدورة الثانية من جائزة لإبداع الهندسي لطلبة جامعة البحرين



أطلق البنك الدورة الثانية من جائزته السنوية للإبداع الهندسي التي يطرحها لمنافسات طلبة قسم العمارة/ كلية الهندسة بجامعة البحرين. وحملت الجائزة لهذا العام الدراسي 2014-2015، اسم "البيت المستدام ذو الكلفة المناسبة للبحرين".



ودعا مدير عام البنك الدكتور خالد عبدالله في لقاء مع طالبات وطلبة السنتين الأخيرتين القسم المعماري بكلية الهندسة، إلى شحذ ابداعاتهم للتقدم والمشاركة بمشاريعهم وأفكارهم والبحث للتعرف على احتياجات السوق وعلى المعايير الهندسية التي تؤخذ في الإعتبار على أرض الواقع لنيل هذه الجائزة. وقال: "أن الشأن الإسكاني يقع في قمة أولويات الأجندة الوطنية لأثره المباشر على رفاهية وتنمية المجتمع، ولذلك يتم البحث وبشكل دائم عن الحلول المناسبة التي تأخذ في اعتبارها التكاليف كعنصر أساس، ويعطي هذا الأمر أهمية كبيرة لمشاريعكم التي نترقبها من خلال هذه الجائزة."



ومن جانبه ثمن رئيس جامعة البحرين، الدكتور ابراهيم جناحي، اهتمام بنك الإسكان، بتبني مشروعاً سنوياً لجائزة العمارة من أجل صقل مهارات الطلاب في هذا المجال"، مشيراً إلى احتذاء مؤسسات أخرى بمبادرة بنك الإسكان قائلاً: "شهدنا مؤخراً مبادرات مشابهه، جميعها تصب في تنمية الطلبة وتحفيز المهارات الابداعية لديهم."



تحت شعار "تبرّع بالدم، امنح الحياة" البنك ينظم حملة للتبرّع بالدم



في إطار مبادراته واهتمامه بإقامة
الفعاليات الإنسانية ذات النفع
الاجتماعي، نظم البنك حملة للتبرع
بالدم تحت شعار "تبرع بالدم، امنح
الحياة" بالتعاون مع بنك الدم التابع
لوزارة الصحة وشركة كلاتونز.

وشارك، بالتبرع، موظفو بنك
الإسكان وعملاؤه والعاملون في برج
المؤيد ومن رغب في التبرع من زوار
المبنى ، حيث يتخذ البنك مقره
الرئيس.

وقدم القائمون على الحملة الشكر والتقدير للمتبرعين على مبادرتهم النبيلة بالتبرع بالدم
الذي سيستخدم لتغطية احتياجات بنك الدم ويستفيد منه المصابون بأمراض الدم المزمنة
والقلب والسرطان بالإضافة إلى احتياجات الجراحات الروتينية.



البنك ينظم ورشة عمل "إدارة الوقت الفعالة في العمل" لموظفي وزارة الإسكان



في إطار التعاون بين وزارة الإسكان وبنك الإسكان في مجال تدريب وتطوير الموارد البشرية، شارك عدد من البنك وموظفي وزارة الإسكان في ورشتي عمل نظمهما البنك حول إدارة الوقت بفعالية في العمل.

وتناول المحاضر، عبدالله صويلح، مساعد مدير بإدارة الموارد البشرية ببنك الإسكان، على مدى ثلاثة أيام انعقاد الورشة، عدداً من المحاور

حول الكيفية التي يتم بها التخطيط للوقت ووضع استراتيجية فعالة من أجل ذلك، وتحديد الصعوبات التي تواجه الموظفين لإدارة أوقاتهم في العمل، والتعرف على الأدوات الفعالة لإدارة الوقت، ومنها كتابة المهام الذكية والكيفية التي تدار بها الاجتماعات والاتصالات الهاتفية، بالإضافة إلى إدارة ضغوط العمل والتكيف مع المهام المستجدة.

إقامة ورشة للتدريب على الإخلاء أثناء الحوادث



أقام البنك ورشة، لمنسبيه، للتدريب على كيفية إخلاء المبنى أثناء الحوادث والحريق، وذلك بالتعاون مع الدفاع المدني.

وقام متخصصون من الإدارة العامة للدفاع المدني، باستعراض كيفية تنسيق عمليات الإخلاء والإنقاذ وحماية الأرواح والممتلكات في حال الطوارئ. كما تم التعريف بأجهزة اطفاء الحريق وكيفية التأكد من سلامة أداء عمل أجهزة الإنذار، وكيفية التعامل مع المواد الخطرة والمتفجرة.

برعاية سعادة الوزير، رئيس مجلس الإدارة
المهندس باسم بن يعقوب الحمير
البنك يكرم موظفيه على سنوات العطاء والإخلاص



السيد هشام إبراهيم العريفان
(20 عاماً)



السيدة يسرا عيد الهاجري
(20 عاماً)



السيدة سمر وبيضا عجايبي
(25 عاماً)



السيدة وداد عبدالله إبراهيم
(30 عاماً)



السيدة مهديّة يونس أحمد
(15 عاماً)



السيدة أمل عبدعلي شمس
(15 عاماً)



السيدة فوزية عبدو عمر
(15 عاماً)



السيدة زهرة مطر الدوسري
(20 عاماً)



السيد يوسف اسماعيل
(15 عاماً)



السيدة غادة أحمد الشافعي
(15 عاماً)

- الأنسة مريم يعقوب بني حماد (15 عاماً)

- السيد حسن عبدالرحمن حسن (15 عاماً)

- السيد سلمان عبدالنبي علي (15 عاماً)

برعاية جلالة الملك وزير العمل يكرم مديرة فرع الدبلوماسية ضمن العاملين المجددين



تحت رعاية جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، كرم وزير العمل، جميل حميدان، مديرة فرع بنك الإسكان في المنطقى الدبلوماسية، السيدة ميرفت الذوايدي، تقديراً لإخلاصها في العمل وجهودها المتميزة التي أسهمت في دعم البنك للقيام بدوره في تقديم الخدمات التمويلية والإسكانية بالتعاون الوثيق مع وزارة الإسكان. وتم تكريم الذوايدي ضمن أكثر من 100 من العمال المجددين والمتميزين في القطاع الخاص، بالإضافة إلى المنشآت المتميزة وذلك خلال الحفل السنوي الثلاثين الذي تقيمه وزارة العمل.

بنك الإسكان يمنح لقب «موظف الشهر» لغادة الشافعي



كرم البنك السيدة غادة أحمد الشافعي، مسئول أول بدائرة التحصيل ببنك الإسكان بمناسبة حصولها لقب موظف الشهر، وذلك نظير أدائها المتميز ومساهمتها في فريق عمل إدارتها، وكذلك اخذها المبادرة لتولى مسئوليات إضافية لمهامها التي تنجزها على أتم وجه بما يخدم مصلحة عمله وأهداف البنك.



البنك يحتفل بيوم المرأة البحرينية



احتفل بنك الإسكان بيوم المرأة البحرينية، الذي ترعاه في مطلع ديسمبر من كل عام صاحبة السمو الملكي الأميرة سبيكة بنت إبراهيم آل خليفة، وأقيم هذا العام تحت شعار "المرأة في المجال العسكري".

وأشاد مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، في هذه المناسبة، بدور المرأة البحرينية في عملية التنمية التي شهدتها البلاد على مر السنين مشيراً إلى مساهمتها الفعالة في جميع القطاعات ومنها القطاع العسكري الذي اتخذ شعاراً لاحتفال هذا العام.

.... ويحتفل بالعيد الوطني



في أجواء وطنية مكسوة بالأبيض والأحمر، احتفل بنك الإسكان ومنتسبيه بالعيد الوطني لمملكة البحرين بحضور رئيس مجلس إدارة البنك، وزير الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، وعضوي المجلس، السيد محمد حسين، وهو أيضاً نائب رئيس مجلس الإدارة، والسيد رضا فرج.

وهناً مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، في كلمة ألقاها خلال الحفل، منتسبي البنك بهذه المناسبة المجيدة التي تتجدد فيها أفراس المملكة متمنياً للجميع أطيب الأمنيات وأن يعيده الله على القيادة الكريمة وشعب البحرين الكريم بالخير والسلام.

البنك يقيم مسابقة التصوير الفوتوغرافي «بحر البحرين»
البحرين» لتقويم 2015

2015

بحر البحرين



الفائزون

الغلاف - علي مندیل

الجائزة الأولى - يناير

آلاء المدني

الجائزة الثانية - فبراير

عبد الرحمن عبد الواحد

الجائزة الثالثة - مارس

صلاح عمر

شريف الحميد (2)

بروين علي (2)

عارف قمبر (2)

مرجان دشتي

عدنان فتح الله